

# Bewoners Commissie Sparrendal

## Nieuwsbrief Augustus 2024



### Vertraging afrekening Stook- en/of Servicekosten

Helaas is het Maasdelta niet gelukt om de eindafrekeningen stook en servicekosten van 2023 voor 1 juli naar alle huurders te sturen. Als het goed is heeft u hier als betrokkene ook een brief over gehad op 28 juni.

De VBBM heeft hier inmiddels samen met de andere huurdersorganisaties van Maasdelta een gesprek over gevoerd. Afgesproken is dat Maasdelta eerst de servicekosten afrekent voor complexen met individuele verwarmingsinstallaties. Daarna volgen de complexen met gekoppelde stook- en servicekosten.



Verder is afgesproken dat Maasdelta wekelijks de voortgang communiceert naar de de VBBM. Mocht u vragen hebben dan verwijzen wij u graag door naar Maasdelta. U kunt contact opnemen met het Klant Contact Centrum.

(bron: VBBM)

Van de Voorzitter: De BCS kan geen handelingen/data afdwingen. We zijn geen rechtspersoon. De Bewoners Commissie kan niet naar de huurcommissie of de rechter namens het hele complex. In dit geval werkt de VBBM, namens alle bewonerscommissies, samen met SHS Spijkenisse en de Koepel van Hellevoetsluis.

Als huurder kunt u wel naar de huurcommissie, maar de Huurcommissie kan pas worden inschakeld als de afrekeningen binnen zijn en de cijfers niet kloppen.

### Bij ons in de wijk: de wijkwandeling

Alle punten uit het bewonerspanel zijn ingediend, het is nu afwachten wanneer deze punten behandeld gaan worden. Heeft u vragen, neem dan contact op met de afd. Wijkbeheer. Ze zijn bereikbaar op 14010 en/of email: [bijonsindewijk@maassluis.nl](mailto:bijonsindewijk@maassluis.nl)

### Burendag 28 September

Zet deze datum alvast in uw agenda. De BCS en de Dierenhoek gaan dit samen organiseren. We houden u op de hoogte via de website: [www.bcsparrendal.nl](http://www.bcsparrendal.nl)

### Bestuursleden gezocht.

De BCS is op zoek naar nieuwe bestuursleden. Wie komt het team versterken..? Wilt u weten of het iets voor u is, maak dan een afspraak om langs te komen. Onder het genot van een kopje koffie leggen we uit wat we doen. U kunt hiervoor mailen naar: [Bew.Com.Sparrendal@outlook.com](mailto:Bew.Com.Sparrendal@outlook.com)





### Gezocht: Plantenverzorg(st)er

Zoals u weet staan er 8 oranje plantenbakken die onderhouden moeten worden. Dit onderhoud gebeurt nu door Ton, bewoner van het Sparrendal. Er is iemand nodig die wil helpen met de verzorging en die dit over wil nemen, want Ton wordt ook een dagje ouder. Om de plantjes water te geven, krijg je de beschikking over een 10 liter gieter en toegang tot de ruimtes waar je water kunt tappen.

Vind je het leuk om dit werk te doen, geef je dan op via ons email adres: [Bew.Com.Sparrendal@outlook.com](mailto:Bew.Com.Sparrendal@outlook.com)

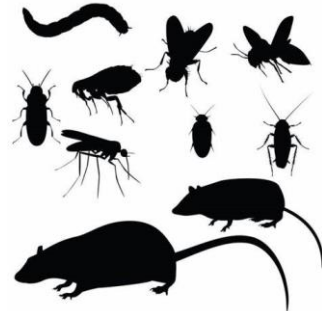
### AED bevoegden

Heeft u een BHV opleiding of mag u een AED bedienen, geeft u zich dan op bij de BCS. Uw naam komt dan op de lijst en krijgt u een melding als de AED nodig is.

De AED in het 14 hoog staat in verbinding met het landelijke netwerk, de AED in het 10 hoog werkt met de oproepknop in de centrale hal.

### Ratten en ander ongedierte

Steeds vaker zien we ratten en ander ongedierte. Ze komen omdat ze op zoek naar eten. Dat ligt er genoeg. Vooral rondom de flats. Er wordt van alles op straat gegooid...uit auto's en vanaf de balcon. We verzoeken u dringend het afval en etensresten in uw eigen woning te verzamelen, waarna u het kunt weggooien in de daarvoor bestemde containers.



### Overlast Jongeren en scooters.

N.a.v. de geluiden in de flat m.b.t. de overlast van de jongeren aan de achterzijde van de flat, hebben wij als BCS contact opgenomen met onze wijkagent Rebecca. Haar verzoek aan de bewoners is, bij klachten, te bellen naar 0900-8844 en te vragen naar haar. Dan wordt er in ieder geval een notitie van gemaakt en kan ze een eventuele tijdlijn uitzetten.

Handhaving is ook van de overlast op de hoogte gebracht. Het is geen garantie dat, als er een melding wordt gedaan, er ook inzet op volgt. Rebecca gaat in ieder geval proberen om de jongeren te benaderen en uit de anonimiteit te halen, maar dan moet ze ze wel treffen.

### Heeft u vragen...?

Stel uw vraag via [Bew.Com.Sparrendal@outlook.com](mailto:Bew.Com.Sparrendal@outlook.com). We geven dan antwoord op uw vraag of verwijzen wij u door naar de juiste instantie.