

Bewoners Commissie Sparrendal

Jaarverslag 2016

De BCS maakt 3 of 4 nieuwsbrieven per jaar. Hierin staan onderwerpen die belangrijk zijn of gewoon even onder de aandacht moeten worden gebracht.

In het Jaarverslag gaan we dieper op een aantal zaken in en vertellen we wat we achter de schermen doen. Het kan best zijn dat men ons niet ziet, maar dan zijn we op allerlei manieren en plaatsen toch voor de bewoners bezig.

De “zichtbare” activiteiten:

Wisseling van commissieleden

Dit jaar is Ton van Arkelen gestopt als bestuurslid.

Lekkage leidingen blokverwarming 10 hoog

Dit is nog steeds niet afgehandeld daar de gedupeerde bewoners nog geen compensatie hebben ontvangen van Mdm. Het wachten is op het besluit dat de minister moet/gaat nemen. Dit zou in het voorjaar van 2016 plaats vinden echter het wordt iedere keer uitgesteld. Wordt vervolgd.

Picknicktafel

Op 20-4 werd de picknicktafel in gebruik genomen en waren er diverse spelletjes te doen. Ook het springkussen was aanwezig evenals Welzijn E25. Die middag waren er ongeveer 70 kinderen die zich best vermaakt hebben. Helaas ontbrak de afvalbak bij de picknicktafel doch deze is ons toegezegd door de gemeente en deze is in week 48 van 2016 geplaatst, echter niet op de afgesproken plaats. De gemeente is reeds benaderd met het verzoek de afvalbak te verplaatsen naar de afgesproken plaats.

Sparrendalmarkt

Eens per jaar organiseren wij deze activiteit. Gewoon omdat het gezellig is en zo leert men ook zijn buren kennen. Natuurlijk is het leuk als er veel spullen verkocht worden. Dat biedt de mogelijkheid om iets anders te kopen en er komt gelijk meer ruimte in de kelder. Dit jaar is gekozen voor een andere opzet en werden alle bewoners van de Bomenbuurt benaderd.

Opfriscursus “Reanimatie en AED”

Deze is door de BCS geregeld. Hier hebben 16 bewoners aan deel genomen en werd gehouden in het Rode Kruis gebouw te Maassluis.

Update AED bevoegden

Door verhuizingen en nieuwe aanmeldingen wisselt het aantal AED bevoegden met regelmaat. Wel blijft het een probleem om in de 6/14 hoog flat voldoende AED'ers te werven.

AED Alarmknop

Dit jaar is de AED noodknop in de beide flats weer getest en zijn er ook een aantal wijzigingen in de aansluitingen doorgevoerd, dus het is allemaal weer up to date.

Elektrische kelderdeuren

Dit jaar zijn alle flats van een elektrisch te openen kelderdeur voorzien.

Website

Miv 1-10-2016 is ook de bewoners commissie digitaal gegaan en is de website de lucht in gegaan. U kunt ons vinden op: www.bcsparrendal.nl

De nieuwsbrief komt ook op de website te staan. Het blijft echter wel mogelijk om de papieren versie te ontvangen, echter men moet dit wel bij de BCS aan geven

Rondje Jaarwisseling

Ook dit jaar hebben de wijkmeester, de wijkagent en de BCS een rondje door en om de flats gelopen. Ze controleren dan of alle deuren goed sluiten, alle ramen nog heel zijn, er geen stenen los liggen, geen hoge boomstronken staan die door inbrekers gebruikt kunnen worden als opstapje, de brandtrappen nog voldoen aan de eisen en uiteraard controleren ze ook alle verlichting. Donkere plekken worden genoteerd en zo mogelijk van verlichting voorzien. Zo kan het Sparrendal veilig de Feestdagen in.

Kerstversiering Flats

Het is inmiddels een traditie geworden om de flats te versieren met een paar “giga” Kerstbomen. De lichtslangen worden door het Gebiedsoverleg beschikbaar gesteld en door leden van de BCS aan de flats bevestigd. Ook de entree wordt in een Kerst stemming gebracht.

De BCS is hard op zoek naar bewoners die deze taak van de BCS willen overnemen. Dus indien U zich geroepen voelt om deze taak te vervullen **MELD U AAN.**

Kerstkadootje Bewoners

Ook in 2016 heeft de BCS een Kerstattentie geschonken aan alle bewoners. Voor deze attentie heeft de BCS geld gekregen van de Vereniging Bewoners Belangen Maassluis (VBBM). Onze dank daarvoor. Dit jaar is gekozen voor een Kerstkaart met daarin een gegraveerde pen met het email adres en de website van de BCS.

De “achter de schermen” activiteiten:

Bestuur BCS

Het bestuur is 6 keer bij elkaar gekomen. Ze bespraken de onderwerpen voor de nieuwsbrieven, stelden de enquête formulieren samen en brachten verslag uit van de werkzaamheden m.b.t. diverse activiteiten.

De voorzitter heeft bijna maandelijks gesproken met de wijkmeester van Maasdelta. Dat dit niet maandelijks plaats kon vinden komt door het feit dat onze eigen wijkmeester Joop tijdelijk in Hellevoetsluis is aangesteld en zijn taken door de andere wijkmeesters worden waargenomen.

De gesprekken gingen o.a. de schoonmaakwerkzaamheden, klachten van bewoners en zwerfvuil.

Gebiedsoverleg Midden.

Maassluis is opgedeeld in 3 gebieden. Het Sparrendal valt onder midden.

In de Schakel wordt aangegeven op welke dag dit overleg plaats vindt.

Bij het Gebiedsoverleg wordt gesproken over allerlei onderwerpen, zoals de leefbaarheid en veiligheid van uw straat/complex/wijk. Dit jaar is er slechts 1 vergadering geweest en 2 thema avonden met alle wijken bij elkaar .

Men kan hier ondersteuning aanvragen voor het organiseren van activiteiten.

Er is hier jaarlijks een budget voor beschikbaar.

Achterban vergaderingen VBBM

Deze vergaderingen worden 6 keer per jaar georganiseerd. Hier komen leden van alle Bewonerscommissies bij elkaar om te praten over zaken die belangrijk waren voor alle huurders van Maasdelta.

Om de vergaderingen aantrekkelijk te houden, wordt er 1 of 2 keer per jaar een workshop of thema avond georganiseerd. Deze avonden zijn voor alle huurders van Maasdelta en worden via de Schakel bekend gemaakt.

De warmtewet met de stookkosten was ook in 2016 regelmatig het onderwerp van gesprek, net als de afrekening van de servicekosten, het huis-/wijkmeester beleid en de steeds terugkerende huurverhoging. Dit jaar werd o.a bereikt dat de huurverhoging beperkt werd tot 0,6%.

Animatieteam Bomendal

Dit jaar is er een animatieteam van start gegaan en zoals de naam al aangeeft voor de gehele Bomenbuurt. In de vakantie periode hebben zij 3 weken lang vele activiteiten voor de kinderen georganiseerd en in de herfstvakantie een hele

dag de sporthal Rozenlaan gehuurd om daar allerlei activiteiten te organiseren voor de kinderen uit de wijk. Van beide activiteiten werd massaal gebruik gemaakt. Ook met “Halloween” werd het een en ander georganiseerd. Dit alles is niet onopgemerkt voorbij gegaan en daarom werd het animatieteam Bomendal in het zonnetje gezet tijdens een groot gebiedsoverleg en kregen zij een cheque overhandigd ten bedrage van €1250,-.

Maasdelta Maassluis

De BCS heeft het afgelopen jaar 2 maal overleg gehad met de woonconsulente. Het blijft een terugkerend probleem dat MdM geen terugkoppeling geeft en de BCS niet of niet tijdig in kennis stelt van zaken die zij gaan ondernemen. Ook de woonconsulente zit hier flink achteraan binnen de eigen organisatie.

Gemeente Maassluis

De samenwerking met de afd. Wijkbeheer verliep goed. De BCS heeft gevraagd meer aandacht te besteden aan de 30 km zone, de kuilen in de stoepen te verwijderen, regelmatig een fiets-wrak-actie te houden en het grasveld poepvrij te krijgen.

Het kan zijn dat u nog iets meer wilt weten over bepaalde zaken, of dat sommige dingen niet (helemaal) duidelijk zijn.

U kunt altijd contact opnemen met de BCS via het emailadres:

Bew.Com.Sparrendal@outlook.com

of via het contactformulier op de website:

www.bcsparrendal.nl