

Bewoners Commissie Sparrendal

Jaarverslag 2018

De BCS maakt 3 of 4 nieuwsbrieven per jaar. Hierin staan onderwerpen die belangrijk zijn of gewoon even onder de aandacht moeten worden gebracht.

In het Jaarverslag gaan we dieper op een aantal zaken in en vertellen we wat we achter de schermen doen. Het kan best zijn dat men ons niet ziet, maar dan zijn we op allerlei manieren en plaatsen toch voor de bewoners bezig.

De “zichtbare” activiteiten:

Lekkage leidingen blokverwarming 10 hoog

Maasdelta heeft de vordering van de bewoners afgewezen. Dit hebben zij versneld gedaan omdat een wetswijziging al vele jaren op zich laat wachten. Wij gaan nu een procedure opstarten bij de Huurcommissie en in overleg met de Woonbond is besloten dit eerst voor 1 adres te doen. Als de Huurcommissie dan een besluit heeft genomen kunnen wij bekijken of het lonend is voor alle gedupeerden een procedure op te starten. Wij houden u van de ontwikkelingen op de hoogte.

LED verlichting

Zoals een ieder vast wel is opgevallen zijn de hal, het trappenhuis en de keldergangen voorzien van energie zuinige LED verlichting. In de keldergangen zijn de armaturen voorzien van bewegingsdetectoren, die zodra je binnen komt reageren en de lampen in je nabijheid feller laten branden. De plaatsing van deze lampen heeft bijgedragen tot een forse daling van de kosten voor de elektriciteit waardoor iedereen een leuk bedrag van de servicekosten terug kreeg.

Opfriscursus “Reanimatie en AED”

Deze is door de BCS geregeld. Deze werd gehouden in het Rode Kruis gebouw te Maassluis.

Update AED bevoegden

Door verhuizingen en nieuwe aanmeldingen wisselt het aantal AED bevoegden met regelmaat. Wel blijft het een probleem om in de 6/14 hoog flat voldoende AED'ers te werven.

Kerstversiering Flats

Het is inmiddels een traditie geworden om de flats te versieren met een paar “giga” Kerstbomen. De lichtslangen worden door 2 bewoners aan de flats bevestigd.

De BCS is hard op zoek naar bewoners die bij deze taak de BCS willen ondersteunen. Dus indien U een paar uurtjes vrij heeft **MELD U AAN. U hoeft hiervoor geen lid te zijn/worden van de BCS**

Kerstkadootje Bewoners

Ook in 2018 heeft de BCS weer Kerstattentie geschonken aan alle bewoners. Voor deze attentie heeft de BCS geld gekregen van de Vereniging Bewoners Belangen Maassluis (VBBM). Onze dank daarvoor. Dit jaar is gekozen voor een agenda met pen.

Fietsen probleem

Bij het 14 hoog heeft een herinrichting plaats gevonden van de fiets klemmen. Tevens is er een aparte plek gemaakt voor het stallen van bromfietsen en motoren. De vele fietsen die niet in de kelderbergingen worden gestald blijven een rommelige indruk geven wat niet bijdraagt tot een nette leefomgeving. Dit geldt ook voor het 10 hoog flat.

Bloembakken

Deze worden verzorgd door een bewoner uit de flat. De BCS is op zoek naar iemand die ook “groene vingers” heeft en deze taak op zich wilnemen als de vaste verzorger op vakantie is, **dus meldt u aan.**

De “achter de schermen” activiteiten:

Bestuur BCS

Het bestuur is 6 keer bij elkaar gekomen. Ze bespraken de onderwerpen voor de nieuwsbrieven en brachten verslag uit van de werkzaamheden m.b.t. diverse activiteiten.

Buurtpreventie

Er is getracht om voor het Bomendal buurtpreventie op te richten. Hierover diverse malen overleg gehad met de Gemeente. Gezien het tegenvallende aantal meldingen om hier aan deel te nemen, slechts 4 en allen uit het Sparrendal en verder geen enkele reactie uit het Bomendal, dit verder afgeblazen.

Wijkdeals.

Maassluis is opgedeeld in 3 gebieden. Voor ieder gebied is een coördinator aangesteld. Dit jaar hebben wij geen gebruik gemaakt van de wijkdeals.

Achterban vergaderingen VBBM

Deze vergaderingen worden 6 keer per jaar georganiseerd. Hier komen leden van alle Bewonerscommissies bij elkaar om te praten over zaken die belangrijk waren voor alle huurders van Maasdelta.

Om de vergaderingen aantrekkelijk te houden, wordt er 1 of 2 keer per jaar een workshop of thema avond georganiseerd. Deze avonden zijn voor alle huurders van Maasdelta en worden via de Schakel bekend gemaakt.

De warmtewet met de stookkosten was ook in 2018 regelmatig het onderwerp van gesprek, net als de afrekening van de servicekosten, het huis-/wijkmeester beleid en de steeds terugkerende huurverhoging.

Werkgroep stookkosten

Er is in november een werkgroep stookkosten opgericht. Wat zij voor het Sparrendal kunnen betekenen wordt nog nader geïnventariseerd.

Maasdelta Maassluis

De BCS heeft het afgelopen jaar 2 maal overleg gehad met de woonconsulente. Het blijft een terugkerend probleem dat MdM geen terugkoppeling geeft en de BCS niet of niet tijdig in kennis stelt van zaken die zij gaan ondernemen. Ook de woonconsulente zit hier flink achteraan binnen de eigen organisatie. Helaas heeft onze wijkmeester ook een eigen beleid en geeft dus ook geen terugkoppeling.

Gemeente Maassluis

Bij de Gemeente een klacht ingediend mbt de parkeerplaats bij de 10 hoog flat. Deze zit vol kuilen en opstaande straatstenen. Tevens aangegeven dat de bomen voor erg veel overlast zorgen, zoals verstopte putten e.d. Vanuit de gemeente is een medewerker komen kijken en die vond ook dat herbestrating dringend noodzakelijk was, echter hij kon niet aangeven wanneer dit ging plaats vinden. Wel deelde hij mee dat de bomen gewoon blijven staan en dat ze ook niet verplaatst worden. Hierover is verder geen discussie mogelijk met de Gemeente. Het onderhoud zou echter wel beter kunnen.

Daar bleek dat degene die is komen schouwen geen terugkoppeling heeft gegeven was er op de afdeling Stadsbedrijf niets bekend over het probleem. Dit bleek omdat er wederom contact was opgenomen met de Gemeente waarom wij niets hoorden. Vervolgens met de werkvoorbereider van de Gemeente wederom een schouw gehouden. Er is echter geen geld om de hele parkeerplaats opnieuw te bestraten maar er is wel de toezegging gedaan dat de probleem stukken gefaseerd aangepakt gaan worden.

Ook is gestart met de aanvraag van 1 of 2 algemene invaliden parkeerplaatsen. De gesprekken hierover waren in een vergevorderd stadium, maar degene die hier over ging bij de Gemeente is weg en daarmee kennelijk ook de aanvraag. Wordt vervolgd.

Het kan zijn dat u nog iets meer wilt weten over bepaalde zaken, of dat sommige dingen niet (helemaal) duidelijk zijn, dan kunt U altijd contact opnemen met de BCS via het emailadres:

Bew.Com.Sparrendal@outlook.com, via het contactformulier op de website: www.bcsparrendal.nl of via de facebook pagina.