

Bewoners Commissie Sparrendal: Nieuwsbrief Kerst editie 2019



We hebben gewonnen...!

Na 5 jaar is het eindelijk gelukt om de storingscompensatie betaald te krijgen. Onbegrijpelijk dat er zo moeilijk over werd gedaan, terwijl het toch zo simpel is: Men moet zich gewoon de wet houden. In oktober en november 2019 is de compensatie betaald, ook aan bewoners die inmiddels zijn verhuisd en aan de nabestaanden van overleden bewoners. Alleen de bewoners van het 10 hoog flat hebben deze compensatie gekregen, want daar was de leiding kapot in Januari 2014.

Maarrrrr....We zijn nog niet klaar...!!!

Binnen de VBBM (Vereniging Bewoners Belangen Maassluis) is een bestuurslid aanwezig met een boel kennis over de stookkosten bij blokverwarming. Er is gebleken dat MdM in 2016, 2017 en 2018 te hoge stookkosten heeft berekend. Hierop is door de Woonbond een brief gestuurd naar MdM. Hier is totaal geen reactie op gekomen. Alle complexen waar dit speelt zijn door de VBBM benaderd en uit ieder complex is een bewoner gevonden die bij de Huurcommissie bezwaar gaat maken. Daar dit voor velen een kostbare zaak is, voor ieder jaar dat bezwaar wordt aangetekend moet namelijk een bedrag worden betaald voor bemiddelingskosten, betaald de VBBM deze kosten. Samen met de Woonbond wordt alles ingezonden naar de Huurcommissie die zich hierover zal gaan buigen. Wat dit uiteindelijk voor iedere bewoner zal opleveren wordt kenbaar gemaakt zodra de Huurcommissie uitspraak heeft gedaan.

De BCS wordt kleiner.

Bestuurslid Chuck van Dam heeft aangegeven in 2020 niet meer beschikbaar te zijn. De BCS bedankt Chuck voor zijn inzet voor de flat en bewoners en wenst hem alle goeds voor de toekomst. Bedankt Chuck.

De BCS zoekt een Bestuurslid/Flatkontaktpersoon. Wilt u weten of dit iets voor u is, stuur dan een email naar de BCS. We nemen dan contact met u op voor een gesprek. Het emailadres staat onderaan de nieuwsbrief.

De BCS zoekt een (reserve) Tuinman. Heeft u groene vingers, tijd en zin om de huidige tuinman te komen helpen, stuur dan een mail. Het emailadres staat onderaan de nieuwsbrief. Wij brengen u dan in contact met de tuinman. U kunt hem natuurlijk ook zelf vragen stellen.

Kerstversiering Sparrendal

Alle leden van de BCS zijn druk bezig geweest om de beide flats weer in Kerststemming te brengen. Ook dit jaar is dit weer heel erg goed gelukt. Het ziet er weer mooi en gezellig uit.



Niet alleen van dichtbij is het een mooi gezicht maar ook als je over de rijksweg langs Maassluis komt, is het eerste wat je ziet: de Kerstboom van het 14 hoog flat.



Nog steeds kunnen we hier hulp bij gebruiken, dus meld u aan bij de BCS.

Scootmobiel ruimte

We worden ouder en moeten zo lang mogelijk in onze woning blijven wonen. Hiervoor moet de flat aangepast worden. Deuren die, na een druk op de knop, vanzelf opengaan. Opritten om makkelijker met de rollator en scootmobiel bij de woning te komen. Een ruimte waar de scootmobielen kunnen staan en waar men ze kan opladen. Nu komen er steeds meer scootmobielen, dus is er meer ruimte nodig. In de flat zelf is geen ruimte meer beschikbaar, uitwijken naar het grasveld is de enige optie.



Led verlichting

Overall in het complex is nu ledverlichting. Dat gaat een behoorlijke besparing opleveren voor het milieu en onze portemonnee. Het is jammer dat Maasdelta niet heeft vermeld dat de ledverlichting is aangebracht na heel veel aandringen van de BCS. Ook de VBBM en andere bewonerscommissies zijn hier al jaren over bezig.

Groot onderhoud

Geen groot onderhoud, wel energiebesparende maatregelen. Ook de tochtklachten worden aangepakt. Het is teveel om beide flats tegelijk te doen, dus wordt het verdeeld over 2 jaar. In 2020 gaat men aan de slag in het 6/14 hoog flat en in 2021 is het 10 hoog flat aan de beurt. Maasdelta zal zelf de communicatie verzorgen.

De BCS doet natuurlijk nog veel meer, maar de nieuwsbrief is te klein om dit allemaal te vertellen. Het is de taak van de secretaris om de activiteiten van de Bewonerscommissie te verzamelen en te vermelden in het jaarverslag. Het jaarverslag heeft ruimte om dieper en uitgebreider op allerlei zaken in te gaan. We nodigen u uit het jaarverslag te lezen op de website, vanaf 15 januari 2020.



De Bewoners Commissie Sparrendal wenst u gezellige feestdagen

Email: Bew.Com.Sparrendal@outlook.com

Website: www.bcsparrendal.nl