



Nieuwsbrief-2025-002

2 feb. 2025

Huurverhoging 2025 – Maasdelta

| | | |
|--------------------------------|-------|----------------------------------|
| Sociale huur/Daeb – per woning | 4,5% | alle sociale huurwoningen gelijk |
| Middenhuur – per woning | 4,5% | |
| Vrije Sector/Niet-Daeb | 4,1% | |
| Garages, parkeerplaatsen, e.d. | 4,5% | (gelijk aan DAEB) |
| Serviceabonnement | ... % | bouwkostenstijging 2024 |

- Inkomensafhankelijke huurverhoging niet toepassen (net als voorgaande jaren)
- Sloopwoningen met genomen sloopbesluit: 0% huurverhoging



Huurverhoging Maasdelta 2025

Welkom bij onze tweede nieuwsbrief van de VBBM

Deze nieuwsbrief gaat over de voorgestelde huurverhoging 2025 door Maasdelta.

Op 29 januari 2025 is er overleg geweest met Maasdelta en de drie huurdersorganisaties, Nissewaard, Voorne aan Zee en Maassluis. Hierbij heeft Maasdelta voorgesteld om de huren met 4,5 % te verhogen.

Het voorstel vanuit het Rijk en de Regering was 4,5 % voor de sociale woningen (met een maximum van 5%), 7,7 % voor de middenhuur en 4,1 voor de vrije sector.

De redenen van Maasdelta om te kiezen voor alle woningen 4,5 % is dat Maasdelta altijd de verhoging voor alle woningen gelijk houdt. 7,7% vond zelfs Maasdelta te hoog.

In het plaatje hierboven zie je het voorstel. Alleen bij de vrije sector is de huurverhoging 4,1 %.

Als huurdersverenigingen is hiertegen bezwaar gemaakt. Onze inzet is maximaal 3% huurverhoging.