



## PERSBERICHT

### Huurdersorganisaties zeer teleurgesteld over huurverhoging Maasdelta

**Maassluis, 30 maart 2026** – De Vereniging Bewoners Belangen Maassluis (VBBM), Stichting Huurdersraad Spijkenisse (SHS) en Huurdersorganisatie De Koepel Hellevoetsluis (De Koepel) zijn zeer teleurgesteld dat Maasdelta vasthoudt aan een huurverhoging van **3,6%** per 1 juli 2026. De huurdersorganisaties hadden gezamenlijk geadviseerd om de verhoging te beperken tot **3,1%**, voor de sociale en midden huur, maar dat advies is door Maasdelta niet overgenomen.

Volgens de huurdersorganisaties is dit een gemiste kans om huurders in een moeilijke tijd tegemoet te komen. Veel huurders hebben nu al te maken met hoge kosten voor boodschappen, energie en andere vaste lasten. Juist daarom vonden VBBM, SHS en De Koepel dat een lagere huurverhoging beter en eerlijker zou zijn.

De huurdersorganisaties hadden daarnaast gevraagd om huurders in woningen met een **E-, F- of G-label** extra te ontzien. Deze huurders hebben vaak hogere energiekosten en zouden daarom volgens de organisaties minder huurverhoging moeten krijgen. Ook dit voorstel heeft Maasdelta afgewezen voor 2026.

VBBM laat weten zeer teleurgesteld te zijn over deze keuze van Maasdelta.

“Wij vinden dit een verkeerd signaal naar de huurders. Wij hebben een redelijk en goed onderbouwd voorstel gedaan om de huurverhoging te beperken tot 3,1%. Dat advies is helaas terzijde geschoven. Dat stelt ons zeer teleur,” aldus VBBM.

Maasdelta geeft aan dat de corporatie geld nodig heeft voor onderhoud, verduurzaming en nieuwbouw en daarom vasthoudt aan het eigen voorstel. De huurdersorganisaties begrijpen dat er grote opgaven liggen, maar vinden dat er in dit geval te weinig oog is geweest voor de directe betaalbaarheid voor zittende huurders.

Volgens de huurdersorganisaties verandert de uitkomst nu niet meer, maar dat neemt het ongenoegen niet weg. Zij vinden het belangrijk om huurders in Maassluis duidelijk te

laten weten dat zij zich tegen deze huurverhoging hebben uitgesproken en zich blijven inzetten voor betaalbare huren.

**Einde persbericht**

---

**Vereniging Bewoners Belangen Maassluis**

**PC Hooftlaan 372-374**

**3145 AK Maassluis**

**Voor vragen zijn wij bereikbaar op Tel. 010-5925984 van maandag tot vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur.**