



# Nieuwsbrief 2026-3

31 mrt. 2026

## VBBM teleurgesteld over de huurverhoging

### Huurverhoging 2026: VBBM is het niet eens met besluit Maasdelta

Maasdelta heeft besloten om de huren per **1 juli 2026** te verhogen met **3,6%** voor sociale huur en middenhuur. De gezamenlijke huurdersorganisaties, waaronder VBBM, hadden juist geadviseerd om de huurverhoging te beperken tot **3,1%**. Dat advies neemt Maasdelta niet over.

Wij vinden dat jammer en ook teleurstellend.

Als huurdersorganisaties hebben wij aangegeven dat veel huurders het financieel moeilijk hebben. Ook hebben wij gevraagd om extra aandacht voor huurders in woningen met een **E-, F- of G-label**, omdat zij vaak hogere energiekosten hebben. Wij vonden daarom dat een lagere huurverhoging beter en eerlijker zou zijn.

Maasdelta zegt dat zij vasthoudt aan **3,6%**, omdat zij geld nodig heeft voor onderhoud, verduurzaming en nieuwbouw. Ook zegt Maasdelta dat zij bij deze huurverhoging wil aansluiten bij de landelijke afspraken. Verder neemt Maasdelta ons voorstel om woningen met een slecht energielabel minder huurverhoging te geven nu nog niet over.

VBBM en de andere huurdersorganisaties blijven van mening dat **3,1% beter passend was geweest**. Dat zou meer recht doen aan de betaalbaarheid voor huurders in deze tijd.

Wij beseffen dat dit besluit hiermee niet meer verandert. Toch vinden wij het belangrijk om onze huurders te laten weten dat wij ons hiervoor hebben ingezet en dat wij het niet eens zijn met deze uitkomst.

Wij blijven aandacht vragen voor:

- betaalbare huren;
- huurders met hoge woonlasten;
- en extra bescherming voor huurders in woningen met een slecht energielabel.

VBBM blijft zich ook in de komende periode inzetten voor de belangen van huurders in Maassluis.